

Vážení majitelé pozemků,

oslovujeme Vás tímto jako vlastníky pozemků, na kterých Hospodářské družstvo Určice provádí zemědělskou činnost.

Vzhledem k dobrému hospodářskému výsledku za uplynulý rok, rozhodlo představenstvo družstva o navýšení nájemného za hospodářský rok 2012/2013, které bude vyplaceno v listopadu roku 2013. Nájemné, které je uvedeno ve smlouvě, bude navýšeno ze 3 % na 3,25 % z bonity půdy a stejně jako v předchozích letech, bude společně s nájmem vyplaceno 0,75 %, tj. částka odpovídající výši dani z nemovitosti. **Celkem tedy bude v roce 2013 vyplacena částka odpovídající 4 %** (tzn. nájemné + daň z nemovitosti). Toto nájemné můžeme řadit k nejvyšším na okrese. Pokud bude příznivé i následující období, zakotvíme toto navýšení nájemného do smlouvy formou dodatku k nájemní smlouvě i pro další roky.

Dále Vám chceme sdělit, že na Vašich pozemcích hospodaříme s péčí řádného hospodáře, včetně zásobního hnojení a udržování její úrodnosti do budoucna.

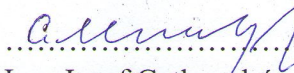
Máme zájem i nadále seriózně hospodařit na těchto pozemcích formou pronájmu. V případě, že byste uvažovali o prodeji pozemků, je Hospodářské družstvo Určice (dále jen družstvo) připraveno tyto pozemky odkoupit. Vzhledem k předchozí spolupráci bychom byli rádi, kdybyste tyto pozemky v rámci ucelenosti půdních bloků nabídli družstvu a ne jiným cizím osobám, a to i v případě, že by Vás tyto osoby oslovily jako první. V případě odkupu Vám zaplatíme sjednanou cenu dle kupní smlouvy a zajistíme vyřízení veškerých potřebných formalit a pokrytí nákladů vynaložených na daň z převodu nemovitosti. Případní prodejci půdy mají v družstvu plnou jistotu úhrady platby.

Pokud budete mít jakékoliv dotazy, můžete nás kontaktovat na následujících telefonních číslech:

- 582 302 244 – ústředna
- 603 852 086 – Ing. Josef Cetkovský, předseda
- 731 655 076 – Bc. Andrea Mlčochová, ekonom, evidence půdy

Děkujeme za předchozí a těšíme na další spolupráci.

Hospodářské družstvo Určice, družstvo  
Určice 463, 798 04 16  
DIČ: CZ00139076

  
Ing. Josef Cetkovský  
předseda představenstva